УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «ЭН+ ГИДРО»

_____ С.В. Кузнецов

«09» сентября 2026 г.

Техническое задание

Административное здание по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая,22 (Инв.№ ТГ0004071) на выполнение проектно-изыскательских работ для выполнения капитального ремонта системы вентиляции и кондиционирования воздуха

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование объекта: Административное здание

1.2. Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Рабочая, 22

1.3. Назначение здания: Административное (6 этажей, включая 2 мансардных)

2. ЦЕЛЬ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Капитальный ремонт существующих систем вентиляции и кондиционирования воздуха с целью:

- Повышения энергоэффективности
- Улучшения микроклимата в помещениях
- Модернизации устаревшего оборудования
- Обеспечения соответствия современным нормативным требованиям

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Климатические параметры:

- Расчетная температура наружного воздуха холодного периода: -33°С
- Расчетная температура наружного воздуха теплого периода: +23°С

4. ОБЪЕМ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

4.1. Обследовательские работы с обязательными выездами специалистов на объект:

- Техническое обследование существующих систем вентиляции и кондиционирования
- Оценка технического состояния оборудования
- Проверка соответствия действующим нормам
- Замеры фактических параметров воздухообмена
- Оценка состояния воздуховодов и тепловой изоляции
- Обследование систем автоматизации и управления

4.2. Проектные работы:

4.2.1. **Капитальный ремонт систем вентиляции:**

- Разработка проектных решений по модернизации приточных систем
- Проектирование замены приточно-вытяжных установок
- Расчет воздухообмена в соответствии с актуальными нормами
- Проектирование системы теплоснабжения вентиляционных установок

4.2.2. **Капитальный ремонт систем кондиционирования:**

- Проектирование системы кондиционирования воздуха
- Выбор современного энергоэффективного оборудования
- Разработка схем размещения внутренних и наружных блоков
- Проектирование системы автоматизации кондиционирования

4.2.3. **Модернизация электроснабжения:**

- Расчет электрических нагрузок нового оборудования
- Проектирование дополнительных электросетей
- Разработка системы заземления и молниезащиты
- Проектирование щитов управления и автоматики

4.2.4. **Прочие работы:**

- Проектирование противопожарных мероприятий
- Разработка капитального ремонта системы дымоудаления и подпора воздуха
- Проектирование шумоглушения и виброизоляции
- Разработка системы диспетчеризации и управления (дистанционное управление с возможностью перевода оборудования в ручной или полуавтоматический режим без потерь эффективности работы)

5. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

5.1. Общие требования:

- соответствие СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- соответствие СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- обеспечение расчётных параметров внутреннего воздуха;
- минимизация энергопотребления.

5.2. Требования к вентиляционному оборудованию:

- применение энергоэффективных вентиляторов с частотным регулированием;
- использование рекуператоров тепла;
- автоматическое регулирование температуры и влажности;
- интеграция с системой пожарной автоматики.

5.3. Требования к системе кондиционирования:

- мультизональные трёхтрубные системы VRF/VRV с зимним комплектом;
- сплит-системы в помещениях, требующих организации независимых систем охлаждения;
- возможность индивидуального регулирования в помещениях;
- энергоэффективность класса не ниже A+;
- автоматическое поддержание заданных параметров.

5.4. Требования к автоматизации:

- централизованное управление с возможностью дистанционного контроля (SCADA);
- автоматическое регулирование параметров микроклимата;
- возможность интеграции с существующей системой управления зданием;
- мониторинг и диагностика оборудования.

5.5. Проектные решения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.2013. Подрядчик обязан обеспечить наличие аттестации МЧС на виды работ: проектирование систем противопожарной вентиляции; проектирование систем дымоудаления и подпора воздуха; проектирование систем противодымной защиты, а также назначение ответственного инженера, имеющего квалификационный сертификат МЧС.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

6.1. Проектная документация:

- пояснительная записка с обоснованием решений;
- планы размещения оборудования;
- принципиальные схемы систем;
- спецификации оборудования и материалов;
- чертежи монтажных узлов и деталей;
- схемы подключения и автоматизации.

6.2. Исполнительная (обследовательская) документация:

- акты обследования существующих систем;
- протоколы испытаний и измерений;
- заключения о техническом состоянии;
- рекомендации по очередности работ.

6.3. Сметная документация:

- сметы на проектно-изыскательские работы;
- сметы на строительно-монтажные работы;
- расчёт экономической эффективности.

7. СРОКИ И ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Общий срок выполнения Работ: 85 календарных дней с даты заключения Договора. Промежуточные сроки по Этапам Работ – согласно Приложению № 8 (Календарный график выполнения работ) к Договору.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ

- наличие допусков (членства) саморегулируемой организации на проектирование;
- наличие квалифицированных специалистов;
- использование лицензионного программного обеспечения;
- наличие аттестации МЧС на указанные в п. 5.5 виды работ;

9. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

Приёмка выполняется поэтапно с составлением актов:

- акт приёмки результатов обследования;
- акт приёмки проектной документации;
- акт приёмки сметной документации;
- итоговый акт выполненных работ.

Приложение к Заданию на проектирование: технический паспорт объекта.

Начальник службы эксплуатации
и хозяйственного обеспечения
ООО «ЭН+ ГИДРО» _____ К.С. Шинкаренко

Ведущий инженер службы эксплуатации
и хозяйственного обеспечения
ООО «ЭН+ ГИДРО» _____ А.В. Монтронович